



Klaus Nielsen
Grenholmvej 25
7660 Bækmarksbro



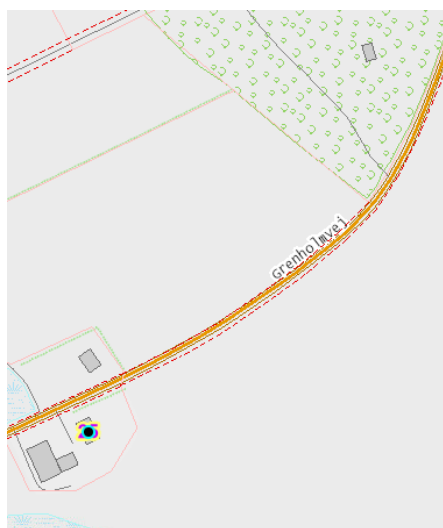
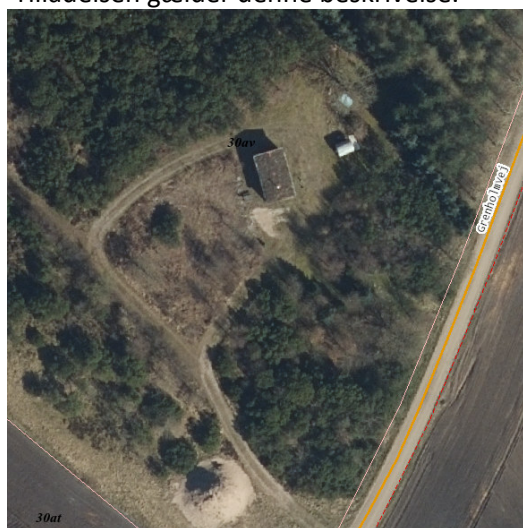
Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til ombygning af læskur til redskabsskur på Grenholmvej 25, 7660 Bækmarksbro.

Du har oplyst, at bygningen i skoven er opført omkring år 2012, som en nødvendig velfærdsbygning til heste. Læskuret er på 48 m², udført som et stolpehus uden sokkel og med delvise åbne sider. Læskuret er placeret i egen skov, der er ingen heste på ejendommen i dag. Læskuret er ombygget for 5 år siden og bruges i dag til redskaber til vedligeholdelse af skoven. Siderne er blevet lukket og der er isat dør og vinduer i facaden.

Facade er udført i naturtræ der er sort olierede. Taget er udført som grønt tag. Der er ikke indlagt El, vand eller kloak.

Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- At bygningen skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Dato 25-03-2021

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1156
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-14-21
Ref.: JAEP
Dir.tlf.: 9663 1156



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at bygningen er meget enkelt i dens udtryk og indpasset til omgivelserne med facader i naturtræ og grønt tag og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Natura 2000 og Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af Planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med etablering af pavilloner kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Afstanden til nærmeste Natura 2000 område er 1.3 km Nisum Fjord, som er en del af Natura 2000 Habitatområder, EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 38.

Det vurderes, at der ikke vil være nogen øget udledning af stoffer til fjorden, øgede emissioner eller større forstyrrelser ved fjorden forbundet med en redskabsbygning på 48 m². På den baggrund vurderes det, at udvidelsen ikke vil påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der under gunstige vejrforhold kan være jagende småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger eller fældes træer i forbindelse med projektet.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til Orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside, www.Lemvig.dk d. **29-03-2021** og i Lokalavisen d. **06-04-2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, **til d. 19. april 2021**, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.



Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet v/ Allan Kjær Villesen
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
akv@tdcadsl.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk

Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.